



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA

P/10696304

KLASA: 372-01/19-02/149
URBROJ: 531-15-1-1-1-25-45
Zagreb, 7. listopada 2025.

ZDRAVKO ČUPKOVIĆ, STEČAJNI
UPRAVITELJ
Gnambova 2/III
51000 Rijeka

PREDMET: Naknada za korištenje nekretnine k.č. 2761/83 k.o. Podhum
Stečajna masa iza EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611
- obavijest o izdanom računu, dostavlja se

Veza: poslovni broj: St-159/2025 Trgovačkog suda u Rijeci

Poštovani,

obraćamo Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja EUROSTROJ NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge Čavle, Kikovica bb, MBS 040267837, OIB: 84567277611, nad kojim je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-159/2025-2 od 23. svibnja 2025. godine, određen nastavak stečajnog postupka te Vam u prilogu dostavljamo na znanje račun 006355/2025 od 23. rujna 2025. godine, u iznosu od 56.622,75 €, s rokom dospeljeća 9. listopada 2025. godine.

Isti se odnosi na naknadu za korištenje dijela nekretnine k.č. 2761/83 upisane u zk ul. 1026 k.o. Podhum u vlasništvu Republike Hrvatske, kojom prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, i to za razdoblje od 1. listopada 2020. do 1. listopada 2025., uz napomenu da ćemo od 1. listopada 2025. nastaviti izdavati račune sve do dana preuzimanja nekretnine u posjed Republike Hrvatske, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U naravi dio opisane nekretnine koristi se kao zemljište ispod montažnih objekata u površini od 202,95 m² (montažni objekt površine 166,16 m², kontejner površine 21,42 m², kontejner površine 15,37 m²) na adresi Zakonj 1, Općina Čavle, a radi se o pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, koje su predmetom unovčenja u stečajnom postupku poslovni broj St-159/2025 Trgovačkog suda u Rijeci.

Izračun naknade sastavljen je sukladno Odluci o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 14/16) te iznosi 3,72 € (28,00 kn) po m² uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zaključno se poziva Naslov da predmetne montažne objekte ukloni s opisane nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog dopisa.



Prilog: kao u tekstu.

Dostaviti:

1. Naslovu, na broj St-159/2025 Trgovačkog suda u Rijeci,
2. ŽDO U RIJECI, na broj: S-DO-137/2025-3,
3. MUP, na klasu: 372-01/19-01/30.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
racunovodstvo@mpgi.hr

Račun 006355/2025

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 23.09.2025

Dospijeće plaćanja: 09.10.2025
Model plaćanja: 64
Poziv na broj: 5541-47061-6355
Šifra kupca: 30182
OIB kupca: 84567277611
Naš MB/OIB: 02831317 / 95093210687

Stečajna masa iza EUROSSTROJ NOVA
d.o.o. Čavle
Kikovica bb
51219 ČAVLE

Broj ugovora:

Adresa objekta: ZK.Č.BR. 2761/83 Podhum
ČAVLE

Šifra objekta: 426113, interni broj dok.: 8711, obračun 2998

R.b.	Opis	Porez	JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 10-12/2020	25%	MJ	3,00	754,97	2 264,91
2.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-12/2021	25%	MJ	12,00	754,97	9 059,64
3.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-12/2022	25%	MJ	12,00	754,97	9 059,64
4.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-12/2023	25%	MJ	12,00	754,97	9 059,64
5.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-12/2024	25%	MJ	12,00	754,97	9 059,64
6.	NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-09/2025	25%	MJ	9,00	754,97	6 794,73
UKUPNO BEZ POREZA:						45 298,20
PDV 25% (na 45 298,20)						11 324,55
ZA PLATITI:					EUR	56 622,75

Stavke 1-2-3-4-5-6 isporuke dobara i usluga u RH po stopi 25% prema čl. 38. st.1 Zakona o PDV-u

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

RAČUN JE REZULTAT INFORMATIČKE OBRADE I PUNOVRIJEDAN JE BEZ POTPISA I PEČATA.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): Stečajna masa iza EUROSSTROJ NOVA d.o.o. Čavle Kikovica bb 51219 ČAVLE	Valuta plaćanja: EUR Iznos: ***56 622,75 IBAN iz kojeg se plaća: Model: Poziv na broj plaćanja: IBAN iz kojeg računa primatelj: HR1210010051863000160 Model: Poziv na broj plaćanja: HR64 5541-47061-6355 Šifra namjene: Opis: NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-09/20 Datum izvršenja: 25 Dosp.: 09.10.25 Priloga komanda PD Priloga komanda PD
--	--

Valuta i iznos: EUR ***56 622,75 IBAN (račun) primatelja: Stečajna masa iza EUROSSTROJ NOVA Model i poziv na broj plaćanja: IBAN (račun) primatelja: HR1210010051863000160 Model i poziv na broj plaćanja: HR64 5541-47061-6355 Opis plaćanja: NAKNADA ZA KORIŠTENJE 01-09/20 25 Dosp.: 09.10.25 Cijena
